

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Торфопредприятия, д.67 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	25,22
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	25,22
		724,82	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	724,82				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)		103 113,72			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)		224 056,38			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		1 779,70			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		225 253,07			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		1 473,83			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)		102 222,90			
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>		<b>-85 744,25</b>			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	406 104,26			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>65 190,31</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	31 616,65	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	33 051,79	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	521,87	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>56 927,36</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>46 446,47</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>10 480,90</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>826,29</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	Единая диспетчерская служба	10 915,79	000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.5.	Работы по управлению МКД, руб.	43 358,73			
1.5.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	12 916,29	000 "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	2 609,35	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.5.3.	Содержание управляющей компании	27 833,09	АО "Жилсервис"		
1.6.	Работы по текущему ремонту, руб.	228 885,77			
1.7.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-265 121,61			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	125 983,11
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	145,72
2.2.	Начислено потребителям, руб.	307 928,29

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	-
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	-
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	-
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	-
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	386,16
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	1 479,00

<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	82,63
2.7.	Начислено потребителям, руб.	71 565,48
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	380 972,77
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	350 019,13
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	156 936,75

Заместитель генерального директора по  
финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина











